

DANH SÁCH THANH TRA CÁC TỔ CHỨC THUÊ ĐẤT TRONG KHU CÔNG NGHIỆP
(kèm theo Quyết định số 501 /QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh)

STT	Quyết định/ Tên Dự án	Tên tổ chức, cá nhân	Chứng nhận đầu tư/ đăng ký doanh nghiệp	Ngành nghề; Mục tiêu...	Địa điểm thực hiện ĐA	Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận ĐKĐT/Quyết định phê duyet dự án của nhà đầu tư	Quy mô/ công suất/Điện tích SD đất (m2)	Hồ sơ thuê đất			Các thông tin có liên quan khác
								Quyết định	Hợp đồng	Thời hạn thuê đất (năm)	
A	KHU CÔNG NGHIỆP HÒA BÌNH		25 Dự án				333.456				
I	Dự án đang hoạt động SXKD		18 Dự án				229.696				
1	Kho trung chuyển Bia Sài Gòn	CN Cty CPTM SaBeCo Tây Nguyên tại Kon Tum	GCNĐKDN: 3813000022	Văn phòng làm việc, kho hàng để lưu trữ kinh doanh sản phẩm bia	Lô C4A	Dự án không đăng ký cấp GCNĐT - DA đưa vào hoạt động năm 2008	5.323		01/HĐ/TLĐ GVSDHT	50	
2	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản	Xí nghiệp Lâm Tùng	GCNĐKDN: 3801000176	Sản xuất, chế biến lâm sản	Lô C4	- Khởi công: Tháng 2/2008 - Lắp đặt thiết bị máy móc: Tháng 9-10/2008 - Hoạt động chính thức: Tháng 11/2008	11.459		02/HĐ/TLĐ GVSDHT	50	
3	Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu	Cty TNHH Công Danh	GCNĐT 38221000003 25/9/2007	Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu	Lô C6+C3	- Khởi công: Tháng 4/2006 - Lắp đặt thiết bị máy móc: Tháng 4-6/2007 - Hoạt động chính thức: Tháng 7/2007	45.905		04+05/HĐ/ TLĐGVSD HT	50	
4	Showroom, Xưởng dịch vụ bảo hành ô tô vận tải hàng hóa	Cty TNHH một thành viên Ngọc Thy Auto	Mã số DA: 3635531003	Showroom, Xưởng dịch vụ bảo hành ô tô vận tải hàng hóa	Lô T1A	- Khởi công: Tháng 4/2008 - Lắp đặt thiết bị máy móc: Tháng 7-8/2008 - Hoạt động chính thức: Tháng 8/2008	4.753		06/HĐ/TLĐ GVSDHT	50	
5	VPLV và Xưởng Cơ khí công nghiệp	Công ty Cổ phần Tấn Phát	GCNĐKDN: 6100160054	Văn phòng làm việc	Lô T2 (T1-3)	Dự án không đăng ký cấp GCNĐT - Dự án đưa vào hoạt động Năm 2008	2.045		11/HĐ/TLĐ GVSDHT	50	

STT	Quyết định/ Tên Dự án	Tên tổ chức, cá nhân	Chứng nhận đầu tư/ đăng ký doanh nghiệp	Ngành nghề; Mục tiêu...	Địa điểm thực hiện ĐA	Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận ĐKĐT/Quyết định phê duyet dự án của nhà đầu tư	Quy mô/ công suất/Diện tích SD đất (m2)	Hồ sơ thuê đất			Các thông tin có liên quan khác
								Quyết định	Hợp đồng	Thời hạn thuê đất (năm)	
6	Nhà máy chế biến gỗ xuất khẩu	Cty cổ phần XNK&ĐT Kon Tum	GCNĐKĐT: 7154584750	Sản xuất, chế biến lâm sản; trưng bày sản phẩm và văn phòng làm việc	Lô B1; B1'; T1B; T1-1	- Khởi công: Tháng 7 năm 2009 - Hoạt động: Tháng 01 năm 2010	71.165		13; 07;08;02/H Đ/TLĐGV SDHT	50	
7	Nhà máy sản xuất các sản phẩm từ cao su	Cty TNHH một thành viên Lợi Lợi	GCNĐKDN: 6100394581	Sản xuất dây thun	Lô D6	Dự án không đăng ký cấp GCNĐT - Hoàn thành đưa dự án vào hoạt động: năm 2009	20.736		02/HĐ/TLĐ GVSDHT	45	
8	Đầu tư cơ sở may mặc xuất khẩu	CN Tổng Công ty may Nhà bè - Công ty Cp XN may Kon Tum	GCNĐKDN: 4103003232	Sản xuất hàng may mặc xuất khẩu	Lô A+A' (A)	- Dự án không đăng ký cấp GCNĐT - Dự án hoàn thành đưa vào hoạt động tháng 5/1996	17.435		11/HĐ/TLĐ GVSDHT	50	
9	Xây dựng nhà máy chiết nạp khí	Công ty Cổ phần khí hóa lỏng Long Phụng	GCNĐKDN: 610145375	Chiết xuất gas	Lô D3 (D3-2)	- Giai đoạn 1: Đã hoàn thành và đưa vào hoạt động hệ thống chiết nạp và 02 bồn chứa dung tích 47 m3 từ tháng 6/2012. - Giai đoạn 2: Bổ sung thêm 01 bồn chứa dung tích 100m3, hoàn thành đưa vào sử dụng: Quý II/2019.	6.003		17/HĐ/TLĐ GVSDHT	46	
10	Xây dựng nhà máy sản xuất thiết bị, dụng cụ học sinh và các sản phẩm đồ dùng trường học	Công ty Cp sách thiết bị trường học Kon Tum	GCNĐKDN: 6100201896	sản xuất thiết bị, dụng cụ học sinh và các sản phẩm đồ dùng trường học	Lô D5	Dự án không đăng ký cấp GCNĐT - DA đưa vào hoạt động năm 2011	12.563.7		14/HĐ/TLĐ GVSDHT	46	
11	Nhà lắp đặt thiết bị Viễn thông công nghệ KCNHB	Viễn Thông Kon Tum	GCNĐKDN: 3816000023	Nhà lắp đặt thiết bị Viễn thông công nghệ KCNHB	Lô T2 (T1-5)	Dự án không đăng ký cấp GCNĐT - Dự án đưa vào hoạt động Năm 2008	1.373		17/HĐ/TLĐ GVSDHT	50	

STT	Quyết định/ Tên Dự án	Tên tổ chức, cá nhân	Chứng nhận đầu tư/ đăng ký doanh nghiệp	Ngành nghề; Mục tiêu...	Địa điểm thực hiện ĐA	Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận ĐKĐT/Quyết định phê duyet dự án của nhà đầu tư	Quy mô/ công suất/Diện tích SD đất (m2)	Hồ sơ thuê đất			Các thông tin có liên quan khác
								Quyết định	Hợp đồng	Thời hạn thuê đất (năm)	
12	Xây dựng nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng	Công ty TNHH NNB Kon Tum	GCNĐKDN: 6101193510	Trạm trộn bê tông tươi	Lô D3-3	- Hoàn chỉnh thủ tục pháp lý đầu tư: Tháng 5/2016 - Tiến độ XD/CB: Tháng 6- 11/2016 - Hoàn thành đưa dự án vào hoạt động: Tháng 12/2016	6.003		04/HĐ/TLĐ GVSDHT	42	
13	Xây dựng xưởng sản xuất, chế biến lâm sản	Công ty TNHH Gỗ Phúc Nhân	GCNĐKDN: 6101197716	Xưởng sản xuất, chế biến lâm sản	Lô C2-2	Dự án đi vào hoạt động từ quý IV/2017	5.717		03/HĐ/TLĐ GVSDHT	40	
14	Xây dựng xưởng sản xuất, chế biến lâm sản	Công ty TNHH MTV Định Phát	GCNĐKDN: 6100294530	Xưởng sản xuất, chế biến lâm sản	Lô P/S (C8)	- Hoàn tất các thủ tục đầu tư: Đến tháng 9/2019 - Tiến độ XD/CB: Từ tháng 10/2019 đến tháng 3/2020 - Hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng: Từ tháng 4/2020	8.000		01/HĐ/TLĐ GVSDHT	41	
15	Trung tâm điều hành sản xuất, kinh doanh ô tô, showroom	Cty TNHH MTV TMDV Nam Phương Gia Lai	GCNĐKDN: 5900249912	Trung tâm điều hành sản xuất, kinh doanh ô tô, showroom	Lô T2 (T1-4)	Dự án không đăng ký cấp GCNĐT ' Hoạt động năm 2016	2.512		06/HĐ/TLĐ GVSDHT	41	
16	Nhà máy sản xuất phân bón	Công ty TNHH CN hữu cơ sinh học An Thái	GCNĐKDN: 6101193447	Nhà máy sản xuất phân bón	Lô C4-B	- Hoàn chỉnh thủ tục pháp lý đầu tư: Tháng 4/2016 - Tiến độ XD/CB: Tháng 5- 11/2016 - Hoàn thành đưa dự án vào hoạt động: Tháng 12/2016	3.472		01/HĐ/TLĐ GVSDHT	42	
17	Sản xuất gia công các sản phẩm từ gỗ	Công ty TNHH Phú Mỹ Hưng Kon Tum	GCNĐKDN: 6101177879	Sản xuất gia công các sản phẩm từ gỗ	Lô E2 (D8)	- Hoàn thành các thủ tục đầu tư: Đến tháng 4/2019 - Hoàn thành đưa công trình vào hoạt động: Từ tháng 6/2019	2.500		01/HĐ/TLĐ GVSDHT	40	
18	Xây dựng xưởng SX các mặt hàng giải khát	Cơ sở SX KD hàng giải khát hiệu Tây Đô	38A8012633	Sản xuất kem	Lô D5	- Hoàn tất các thủ tục đầu tư: Đến tháng 6/2019 - Hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng: Tháng 10/2019	2.731.3		01/HĐ/TLĐ GVSDHT	38	
II	Dự án đang triển khai		04 dự án				42.471				

STT	Quyết định/ Tên Dự án	Tên tổ chức, cá nhân	Chứng nhận đầu tư/ đăng ký doanh nghiệp	Ngành nghề; Mục tiêu...	Địa điểm thực hiện ĐA	Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận ĐKĐT/Quyết định phê duyet dự án của nhà đầu tư	Quy mô/ công suất/Diện tích SD đất (m2)	Hồ sơ thuê đất			Các thông tin có liên quan khác
								Quyết định	Hợp đồng	Thời hạn thuê đất (năm)	
1	Xây dựng nhà máy sản xuất viên nén gỗ	Công ty TNHH Năng lượng xanh Kon Tum	GCNĐKDN: 6101183801	Nhà máy sản xuất viên nén gỗ	Lô C5+C6 (C2)	- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Đã hoàn thành việc góp vốn. - Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: Dự án đã đi vào hoạt động từ Quý I năm 2019	31.960		03/HĐ/TLĐ GVSDHT	42	
2	Xây dựng xưởng sản xuất viên nén năng lượng	Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Mộc Nguyên	GCNĐKDN: 6101282457	Sản xuất viên nén năng lượng	Lô D3 (D3-1)	- Tiến độ góp vốn và tiến độ dự kiến huy động các nguồn vốn: Quý III/ 2021 - Tiến độ xây dựng cơ bản: Quý III/2021 - Đưa công trình vào hoạt động: Từ Quý IV/2021.	3.411		02/HĐ/TLĐ GVSDHT	36	
3	XD nhà kho chứa hàng	Công ty TNHH Phúc Nhân	GCNĐKDN: 6101197716	Kho chứa hàng	Lô D9 (D9(*))	- Hoàn thành các thủ tục đầu tư dự án; XD CB: Đến hết Quý I/2021; - Hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng: Từ Quý II năm 2021.	1.600		16/HĐ-TĐ	36	Sở TN&MT cho thuê đất
4	XD nhà máy chiết suất đa năng dược liệu	Công ty CP TM NN và Dược liệu Đồng Xanh	GCNĐKDN: 6101241965	Sản xuất các SP từ dược liệu	Lô C9 (C9(*))	- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Đã hoàn thành việc góp vốn - Tiến độ XD CB và đưa công trình vào hoạt động: Tháng 9/2019 đến tháng 01/2020.	5.500		29/HĐ-TĐ	36	
III	Dự án ngừng hoạt động		01 dự án				6.435				
1	Nhà máy sản xuất bao bì	Doanh nghiệp tư nhân Hồng Ngọc	GCNĐKDN: 6100236320	Sản xuất các bao bì, kho chứa các mặt hàng giải khát	Lô C4 (C4C)	Dự án không đăng ký cấp GCNĐT	6.435		16/HĐ/TLĐ GVSDHT	46	
IV	Dự án khác (tạm dừng hoạt động và cho thuê nhà xưởng, cho thuê lại)		02 dự án				54.854				

STT	Quyết định/ Tên Dự án	Tên tổ chức, cá nhân	Chứng nhận đầu tư/ đăng ký doanh nghiệp	Ngành nghề; Mục tiêu...	Địa điểm thực hiện ĐA	Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận ĐKĐT/Quyết định phê duyet dự án của nhà đầu tư	Quy mô/ công suất/Diện tích SD đất (m2)	Hồ sơ thuê đất			Các thông tin có liên quan khác
								Quyết định	Hợp đồng	Thời hạn thuê đất (năm)	
1	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản xuất khẩu	Cty TNHH An Phước	GCNĐKDN: 3802000128	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản xuất khẩu	Lô D4	Dự án không đăng ký cấp GCNĐT Dự án đưa vào hoạt động Năm 2008	31.892		07/HĐ/TLĐ GVSDHT	50	Đang tạm dừng hoạt động, cho Cty Thắng Lợi Lambur thuê nhà xưởng..
3	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản xuất khẩu	Cty TNHH Phú Quý	GCNĐKDN: 3802000064	Nhà máy sản xuất, chế biến lâm sản xuất khẩu	Lô C5	- Khởi công: Tháng 5/2006 - Lắp đặt thiết bị máy móc: Tháng 6-7/2007 - Hoạt động chính thức: Tháng 7/2007	22.962		08/HĐ/TLĐ GVSDHT	50	Đang tạm dừng hoạt động, cho Cty Phước Hải thuê nhà xưởng
B	KHU CÔNG NGHIỆP SAO MAI		03 Dự án				402.045				
I	Dự án đang triển khai		03 dự án				402.045				
1	Nhà máy sơ chế và chế biến được liệu	Công ty TNHH Chế biến nông lâm sản Sao Mai	GCNĐKĐT: 5147637100	Nhà máy sơ chế và chế biến được liệu	N-18	- Giai đoạn 1: a. Hoàn tất các thủ tục về đầu tư, thuê đất, xây dựng: Quý III năm 2020 b. Xây dựng cơ bản nhà máy: Quý IV năm 2020 đến Quý III năm 2021. c. Hoàn thành đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh: Đầu Quý IV năm 2021 - Giai đoạn 2: a. Xây dựng cơ bản nhà máy: Quý III năm 2022 đến Quý III năm 2023. b. Chính thức hoạt động sản xuất, kinh doanh: Đầu Quý I năm 2024	31.033.3	1165/QĐ- UBND ngày 26/11/202 0	35	Sở TNMT ký HĐTĐ	

STT	Quyết định/ Tên Dự án	Tên tổ chức, cá nhân	Chứng nhận đầu tư/ đăng ký doanh nghiệp	Ngành nghề; Mục tiêu...	Địa điểm thực hiện ĐA	Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận ĐKĐT/Quyết định phê duyet dự án của nhà đầu tư	Quy mô/ công suất/Diện tích SD đất (m2)	Hồ sơ thuê đất			Các thông tin có liên quan khác
								Quyết định	Hợp đồng	Thời hạn thuê đất (năm)	
2	Nhà máy sản xuất nước giải khát và nước uống từ dược liệu	Công ty TNHH một thành viên Phuong Phong Linh	GCNĐKĐT: 3825624641	Nhà máy sản xuất nước giải khát và nước uống từ dược liệu	N-19	- Giai đoạn 1: a. Hoàn tất các thủ tục về đầu tư, thuê đất, xây dựng: Quý III năm 2020 b. Xây dựng cơ bản nhà máy: Quý IV năm 2020 đến Quý III năm 2021. c. Hoàn thành đi vào hoạt động sản xuất, kinh doanh: Đầu Quý IV năm 2021 - Giai đoạn 2: a. Xây dựng cơ bản nhà máy: Quý III năm 2022 đến Quý III năm 2023. b. Chính thức hoạt động sản xuất, kinh doanh: Đầu Quý I năm 2024	29.011.7	1166/QĐ- UBND ngày 26/11/202 0	35	Sở TNMT ký HĐTĐ	
3	Cụm nhà máy chế biến thực phẩm và dược liệu công nghệ cao	Công ty CP Dược liệu và Thực phẩm Măng Đen	Quyết định chủ trương đầu tư số 40/QĐ- BQLKKT	Cụm nhà máy chế biến thực phẩm và dược liệu công nghệ cao	N1-1; N1-2; N1-3; N1-4; N1-5; N1-6; N1-21; N1- 22; N1-23; N1-24; N1- 25; N1-26; N1-27	- Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn: Quý I năm 2021 - Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động: Từ Quý I năm 2022 đến Quý IV năm 2022.	342.000		34 năm 3 tháng	Dự án chưa lập thủ tục thuê đất	
C	DỰ ÁN SỬ DỤNG ĐẤT CÔNG NGHIỆP TẠI KHU II - KHU KINH TẾ CỬA KHẨU QUỐC TẾ BỜ Y		06 dự án				49.893.0				
I	Dự án đang hoạt động		01 dự án				16.290.9				
1	Xưởng chế biến lâm sản	Công ty TNHH MTV Thiện Chí Kon Tum	GCNĐKĐT 4388530424	Xưởng chế biến lâm sản	CN4; CN	- Tiến độ xây dựng cơ bản: Từ Quý III/2020 - Hoàn thành, đưa công trình vào sử dụng: Quý I/2021	16.290.9		07/HĐTĐ- KKTCKQT BY	50	
II	Dự án tạm dừng hoạt động		03 dự án				21.385				

STT	Quyết định/ Tên Dự án	Tên tổ chức, cá nhân	Chứng nhận đầu tư/ đăng ký doanh nghiệp	Ngành nghề; Mục tiêu...	Địa điểm thực hiện DA	Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận ĐKĐT/Quyết định phê duyet dự án của nhà đầu tư	Quy mô/ công suất/Diện tích SD đất (m2)	Hồ sơ thuê đất			Các thông tin có liên quan khác
								Quyết định	Hợp đồng	Thời hạn thuê đất (năm)	
1	Nhà máy chế biến gỗ	Chi nhánh Công ty TNHH Minh Trung	GPKD 0102236798- 001	Nhà máy chế biến gỗ	CN6-1	- Thời gian thực hiện DA: năm 2010	8.330		07/HĐTĐ	50	- Dự án Không đăng ký cấp GCNĐT; - Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định phê duyet dự án số 01/QĐ- CNKT, ngày 28/6/2010 của chủ đầu tư
2	Xưởng sản xuất và chế biến lâm sản	Công ty TNHH Minh Ngọc Bờ Y	GCNĐKDN 6101187563	Xưởng sản xuất và chế biến lâm sản	CN15	- Thời gian thực hiện DA: Từ năm 2015	7.000		03/HĐTĐ- BQLKKT	50	- Dự án Không đăng ký cấp GCNĐT; - Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định phê duyet dự án số 02/QĐ- CTMN, ngày 12/10/2015 của chủ đầu tư
3	Xưởng chế biến gỗ xuất khẩu và các Công trình Phụ trợ	DNTN Thương Mại Gia Bảo	GCNĐKKD 4101144816	Xưởng chế biến gỗ xuất khẩu và các Công trình Phụ trợ	CN17-1	- Thời gian thực hiện DA: Từ năm 2016	6.055.1		12/HĐTĐ- BQLKKT	50	- Dự án Không đăng ký cấp GCNĐT; - Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định phê duyet dự án số 01/QĐ, ngày 30/6/2016 của chủ đầu tư
III	Dự án đang triển khai		02 dự án				12.217.0				
1	Xây dựng xưởng chế biến lâm sản	Công ty TNHH MTV Tuấn Sỹ	GCNĐKKD 6100846238	Xây dựng xưởng chế biến lâm sản	HT10, CN13-1, và Lô CN14-1	- Thời gian thực hiện DA: 2015-2016	5.128.0		04/HĐTĐ- BQLKKT	50	- Dự án Không đăng ký cấp GCNĐT; - Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định phê duyet dự án số 25/QĐ- TS, ngày 05/11/2015 của chủ đầu tư

STT	Quyết định/ Tên Dự án	Tên tổ chức, cá nhân	Chứng nhận đầu tư/ đăng ký doanh nghiệp	Ngành nghề; Mục tiêu...	Địa điểm thực hiện DA	Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định chủ trương đầu tư/Giấy chứng nhận ĐKĐT/Quyết định phê duyet dự án của nhà đầu tư	Quy mô/ công suất/Diện tích SD đất (m2)	Hồ sơ thuê đất			Các thông tin có liên quan khác
								Quyết định	Hợp đồng	Thời hạn thuê đất (năm)	
2	Xưởng sản xuất ché biến gỗ xuất khẩu	Công ty TNHH MTV Tiên Anh Đạt	GCNĐKKD 6100991588	Xưởng sản xuất ché biến gỗ xuất khẩu	CN18	- Từ quý IV/2017: Thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư. - Quý I/2018: Triển khai thi công XDCT. - Quý I-III/2018: Hoàn thiện công trình, vận hành SD	7.089		05/HĐTĐ- BQLKKT	50	- Dự án Không đăng ký cấp GCNĐT; - Tiến độ thực hiện dự án theo Quyết định phê duyet dự án số 05/QĐ- TAD, ngày 18/9/2018 của chủ đầu tư
TỔNG CỘNG (A + B + C)			34 Dự án				785.394				